



# DIRECCIÓN DE PROYECTOS BIM-LEAN

*Tecnología + estandarización de procesos = + productividad*

*Estructura, dirige y administra tus proyectos de construcción gestionando el uso de la información extraída un modelo digital en tiempo real, buscando la optimización de los procesos a partir de la metodología Lean Construction.*

## Objetivo del Curso :

1. Comprender, desarrollar, y tener el primer acercamiento a la aplicación de proyectos ejecutivos constructivos con las metodologías BIM.
2. Habilitar al participante en implementación de tecnología y estandarización de sus procesos en sus proyectos de construcción de manera práctica y desde el lugar de los trabajos de manera estructurada de acuerdo a la disciplina de la administración de proyectos estándar y en tiempo real.
3. Encontrar la sinergia en la que la correcta implementación de la metodología BIM en apoyo de Lean construction puede apoyar en el aumento de la productividad, disminución de errores, provocando una mayor rentabilidad en nuestros proyectos.
4. Conocer las herramientas principales de la metodología Lean Construction

Este programa está dirigido a:

El conocimiento BIM apoya profesionalmente a estudiantes de disciplinas afines a la construcción, Arquitectos, Ingenieros, Diseñadores de Interiores, Urbanistas, Interioristas y profesiones que tengan como común la ingeniería o la arquitectura en sus diversas orientaciones, es indispensable que la persona no tenga resistencia al cambio y al trabajo colaborativo.

Inicia el 25 **de Septiembre de 2020**

**Viernes y sábado.**  
Duración **32 horas en 6 semanas**

Inversión \$3,300.00 de contado, o 4 pagos de \$825.00



Inversión \$550,000.00 de contado, o 4 pagos de \$138,000.00



Inversión \$530.00 soles de contado, o 4 pagos de \$133.00



Circunvalación Vallarta, 44680 Guadalajara, Jal.  
Oficina Central

<https://www.sohersabim.com/>

Email: [gerencia@gruposohera.com](mailto:gerencia@gruposohera.com)



Tel : +52 33 16 07 05 62

Promotor del programa: Ing. Pablo Tellaecho

DATOS DE CONTACTO



# DIRECCIÓN DE PROYECTOS BIM-LEAN

Tecnología + estandarización de procesos = + productividad

## Al final del curso:

El participante será capaz de implementar de manera práctica la administración de proyectos, con conocimiento tecnológico-organizacional, buscando el aumento de la rentabilidad en sus proyectos.

## Modulo 1: Introducción a BIM y Lean

### 1. Qué es BIM, mitos y realidades. (Del curso Introducción a la metodología BIM, resumen de la sesión 1)

Conocer qué es BIM, buscando eliminar las falsas creencias sobre lo que es. Se menciona el paso a paso cada una de las dimensiones en las cuales el tema BIM puede ser benéfico en el desarrollo de un proyecto de construcción. El estudiante será capaz de entender BIM como metodología y no como software.

### 2. Qué es Lean, principios, LPS (Last planner System)

Describir y analizar los procesos de gestión y producción de la empresa o proyecto a la luz de conceptos modernos de gestión de producción. Proporcionar las habilidades específicas que se necesitan para dominar las diferentes herramientas, métodos y técnicas relacionadas con Lean Construction, imprescindibles para que los profesionales puedan aplicar e implementar los principios y prácticas del enfoque de Lean Construction dentro de las empresas del sector de la construcción.

## Requisito:

- Equipo de computo
- Disposición al trabajo colaborativo
- Disponibilidad de tiempo para trabajos extracurriculares.

## Módulo 2: BIM management.

### 1. Clasificación de información, normatividad y Plan de Ejecución BIM (Del curso Introducción a la metodología BIM, parte de las sesiones 2 y 3)

Conocer los diferentes sistemas de clasificación de información que se usan y cómo estos se relacionan con el proceso de obra y diseño. Además, aprender a documentar, planificar y coordinar la implementación BIM aún antes de iniciar un proyecto gracias al Plan de Ejecución BIM para garantizar la comunicación en el equipo de trabajo y el desarrollo adecuado del proyecto a lo largo de todas sus etapas con base en las principales guías internacionales existentes.



Circunvalación Vallarta, 44680 Guadalajara, Jal.  
Oficina Central

<https://www.sohersabim.com/>

Email: [gerencia@gruposohera.com](mailto:gerencia@gruposohera.com)



Tel : +52 33 16 07 05 62

Promotor del programa: Ing. Pablo Tellaecho

DATOS DE CONTACTO



# DIRECCIÓN DE PROYECTOS BIM-LEAN

Tecnología + estandarización de procesos = + productividad

## Módulo 3: BIM-LEAN-PMI Sinergia Ideal

### 1. Gestión integral de los proyectos de construcción

Adentrar al participante al conocimiento integral y avalado en la gestión de proyectos específicamente en el ramo de la construcción, se encontrará el punto de equilibrio en el cual podemos unir la DATA extraída de un modelo digital, a una correcta planeación y gestión de proyectos detectando y eliminando los desperdicios que pueden mermar nuestra productividad.

Integrar el siguiente conocimiento :

- Introducción a la gestión de proyectos.
- Principios del Project Management Institute
- Gestión del Proyecto por Cadena Crítica
- la aplicación de “la Meta” a los proyectos
- Técnica A3: técnica de resolución de problemas Value Stream Mapping:
- visualizar los procesos clave del proyecto. Ayuda a responder al cómo
- Metodología Scrum y BIM
- Aplicación del conocimiento BIM en PMI



## Módulo 4: Principios del Lean Construction en interacción con el Building Information Modeling

Realizar una correcta conceptualización de los procesos que involucra la aplicación de la metodología BIM y cómo cada uno de ellos puede tener una unión con los principios de la metodología Lean Construction.

Integrar el siguiente conocimiento:

- Principios básicos de la aplicación de VDC & BIM
- Principios y Sinergias entre el BIM/VDC y el LEAN
- Pérdida de información durante el ciclo de vida
- Mejorar los procesos BIM y mapas de flujos
- Design Authoring 3D Simulación
- 4D Análisis
- 5D Comportamiento energético y sostenibilidad
- 6D Facility Management 7D
- Riesgos 8D



Circunvalación Vallarta, 44680 Guadalajara, Jal.  
Oficina Central

<https://www.sohersabim.com/>

Email: [gerencia@gruposohera.com](mailto:gerencia@gruposohera.com)



Tel : +52 33 16 07 05 62

Promotor del programa: Ing. Pablo Tellaecho

DATOS DE CONTACTO



# DIRECCIÓN DE PROYECTOS BIM-LEAN

Tecnología + estandarización de procesos = + productividad

## Módulo 5: Uso de la información VDC/Planificación y gestión de Modelos

### 1. Indicadores de desempeño Valor Ganado. (EVM)

Conocer cómo es que la DATA extraída de un modelo digital tiene que ser clasificada para su correcto uso, así como la aplicación de metodología de seguimiento de proyectos EVM.

### 2. VDC y simulación 4D

- Conocimiento de softwares de gestión de modelos
- BIMOverview
- Navisworks
- Detección de interferencias
- Desarrollo de simulación 4D
- Unificación de detección de interferencias y simulación 4D

## Módulo 6: Planeación y seguimiento de obra colaborativo

Implementar nuevas técnicas de planeación de proyectos, buscando el trabajo colaborativo y la integración de una plataforma tecnológica.

1. Planeación de obra, uso de diagramas de Gantt que fomentan el trabajo colaborativo, conexión con software BIM.

2. Bases de las hojas de producción, seguimiento de obra Implementar nuevas opciones a la hora de la planificación de proyectos de construcción, controlar las variables de insumos y mano de obra a partir de una hoja de cálculo actualizable, unida a la información extraída de un modelo Digital.

2. Detección de indicadores claves de status de avance (Calidad, tiempo, costo)



Circunvalación Vallarta, 44680 Guadalajara, Jal.

Oficina Central

<https://www.sohersabim.com/>

Email: [gerencia@gruposohera.com](mailto:gerencia@gruposohera.com)



Tel : +52 33 16 07 05 62

Promotor del programa: Ing. Pablo Tellaeche

DATOS DE CONTACTO



# DIRECCIÓN DE PROYECTOS BIM-LEAN

*Tecnología + estandarización de procesos = + productividad*

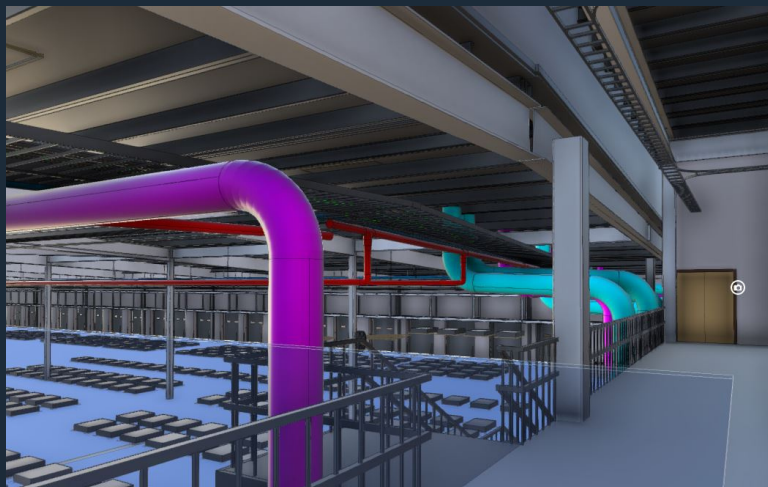
## Módulo 7: Centralización de la información en un Entorno Común de Datos

### 1. Entorno común de datos (Del curso Introducción a la metodología BIM, parte de la sesión 5)

Se expondrán diferentes herramientas para llevar toda la documentación de obra de manera digital con el fin de evitar el desfase de información entre diseño y obra.

### 2. Creación de plataforma virtual, para unificar la

información de indicadores de desempeño, un tablero de control que pueda ser alimentado en tiempo real.



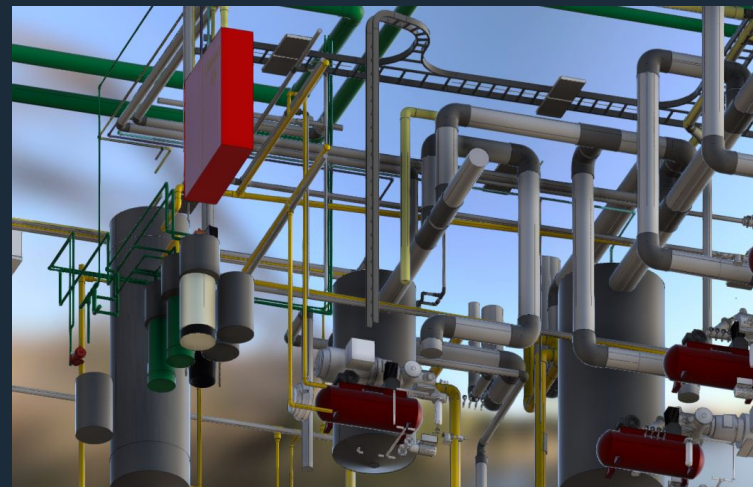
## Módulo 8: Caso de dirección de proyectos en tiempo real (Power BI)

### 1. Caso de dirección de proyecto en tiempo real.

Se expone el uso que se le puede dar a los modelos BIM para llevar el control de avances de los proyectos y comparar lo programado vs lo realizado de forma gráfica y que nosotros y el cliente tenga una visión más global del desarrollo del proyecto.

### 2. Sigüientes pasos

Presentación de bibliografía para seguir capacitándose en temas BIM, Lean y PMI.



Circunvalación Vallarta, 44680 Guadalajara, Jal.  
Oficina Central

<https://www.sohersabim.com/>

Email: [gerencia@gruposohera.com](mailto:gerencia@gruposohera.com)



Tel : +52 33 16 07 05 62

Promotor del programa: Ing. Pablo Tellaecho

DATOS DE CONTACTO